

中国科学院北京纳米能源与系统研究所
保洁机械用品采购项目

竞争性谈判文件

中国科学院北京纳米能源与系统研究所
(北京纳米能源与系统研究所)

2021年11月4日

文件目录

第一部分	采购谈判邀请函.....	2
第二部分	谈判应答确认书.....	3
第三部分	投标人须知.....	4
第四部分	投标文件.....	6
第五部分	投标文件格式与要求.....	8
第六部分	投 标.....	11
第七部分	开标及评标.....	12
第八部分	主要合同条款.....	12
第九部分:	货物技术要求.....	15

第一部分 采购谈判邀请函

中国科学院北京纳米能源与系统研究所 采购谈判邀请函

中国科学院北京纳米能源与系统研究所（以下简称采购人）就“保洁机械用品采购项目”，采用竞争性谈判的方式，邀请合格供应商就以下所需货物及服务提交谈判应答文件。

序号	名称
01	保洁机械设备

如参加本次谈判,请于**2021年11月11日的17:00前(北京时间)**发送谈判应答确认书(以图片或PDF格式)到联系人邮箱,否则视为放弃谈判资格。

供应商于**2021年11月11日的17:00前**将谈判文件送达至北京市怀柔开发区杨雁东一路八号院科研楼A517会议室,采取资格后审方式,对于符合谈判资格的供应商随后进入到谈判程序。逾期送达的将不予接受并取消谈判资格。

地 址: 北京市怀柔区杨雁东一路八号院

联系人: 王老师

电 话: 010-60688782

E-mail: wanguoqi@binn.cas.cn

中国科学院北京纳米能源与系统研究所
2021年11月2日

第二部分 谈判应答确认书

谈判应答确认书

序号	供应商名称	谈判标的物	备注
1		保洁机械用品	

本确认书于____年__月__日签字生效，有效期 50 天，特此声明。

法定代表人签字、盖章：_____

代理人（被授权人）签字、盖章：_____

联系电话：

电子邮件：

单位名称：_____

单位公章：_____

二〇二一年 月 日

第三部分 投标人须知

一、 说明

招标文件格式与要求为投标人提供了参与此次采购投标必须提供的各类投标文件规定的格式清样，请各投标人在制作投标文件时严格按照规定的格式填写，并按照要求提供相关文件和资质证明材料。

二、 投标资格

1、经过中华人民共和国工商行政管理部门核发的《企业法人营业执照》准登记，且在规定时间内年检合格的法人；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、在北京市能提供良好的技术支持；

4、具有履行合同所必需的材料、设备和专业技术、生产能力；

5、承认和履行招标文件中的各项规定；

三、 招标参与费用

投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

1、技术交流和现场考察及其他；

2、投标人为了更多的了解采购项目的基础资料，可要求与用户进行技术交流；

3、为编制投标文件和签订合同，投标人可参观并考察采购项目所在地及周围环境，并自行负责获得一切必要资料。

四、 投标报价

1、按照采购文件中采购清单，投标人自行报价，报价应包括项目所涉及的所有费用，包括：材料采购、制造、安装、调试、运输、技术培训、售后服务及税金等等，即以货物送达招标人指定地点安装调试及完成该项目所必须的所有因此产生的相关费用为报价标准。

2、本次招标的报价采用固定总价方式。除非另有规定，投标人所报的单价以及总价在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

3、投标人应在招标文件所附的开标一览表和投标价格表上写明投标货物的分项价格和投标总价。如果开标一览表中的投标价格与投标报价表上的投标价格有出入，以开标一览表为准；大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

4、投标方应以人民币填写所有单价和总价，合同实施时亦以人民币支付。单价合计和总价不符的，以单价合计为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

五、 其他

1、招、投标双方均应遵守道德标准，不得有腐败和欺诈行为，否则将取消其投标资格。

2、投标文件及资料无论投标人是否中标均不予退还。

六、 工期：合同签约后由招标方给出送货日期，投标单位应在接到送货通知后30日内完成生产并送至投标单位指定地点，招标人有权根据园区建设进度无条件调整或变更（延长）交货日期。

七、 付款方式：合同签订后支付合同金额50%的预付款；项目验收合格后支付

合同金额45%的验收款；剩余合同金额的5%作为项目质保金，验收期满一年后支付。

八、 质保期：自验收合格之日起两年免费质保期。

第四部分 投标文件

一、 要求

投标人应仔细阅读招标文件所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性及正确性，以使其文件对招标文件做出实质性响应。否则，其投标可能被废标。

二、 投标文件的组成

1、投标文件应包括下列部分：

1-1、开标一览表；

1-2、投标人基本情况表；

1-3、投标人资格证明文件（营业执照、税务登记证、组织机构代码证等有效复印件、法定代表人资格证明文件、法定代表人授权委托书、有效的供货商和服务供应商的授权书等文件），投标时需出示原件；

1-4、售后服务承诺；

1-5、商务、技术偏差（偏离）表；

1-6、投标人认为需加以说明的其他内容。

2、投标人应将文件装订成册，并填写投标文件资料清单。

2-1、投标文件格式：投标人应按招标文件中提供的投标文件格式填写报价书及符合招标文件要求的相应文件。

2-2、投标人应按招标文件要求填写货物的单价和总价，如果单价与总价有出入，以单价为准，。

2-3、投标文件中使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

3、投标人资格证明文件

3-1、投标人必须在文件中提供证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

3-2、投标人在提供标书的同时，需提供企业工商营业执照等资格证明原件。

4、投标文件中货物符合招标文件规定的技术响应文件

4-1、投标人须提交证明其提供的货物和服务符合本文件规定的技术响应文件，做为投标文件的一部分。

4-2、上述文件可以是文字资料、图纸和数据等。

4-3、关于技术标的要求：

三、 投标保证金及投标有效期

本项目无需缴纳投标保证金。

四、 投标文件无效、废标条款

出现下列情况之一者，投标文件无效，作为投标无效处理：

- 1、未提供企业营业执照等有效资格证明原件及复印件的（原件可在开标时提供）；
- 2、未满足本文件提出的产品配置和技术参数要求；
- 3、提供虚假的相关证明材料；
- 4、投标文件未实质性响应招标文件；
- 5、法律法规规定的其他情况。

五、 合同签订

- 1、中标人在收到中标通知书后五个工作日内（节假日顺延），与招标人签订合同；
- 2、招标文件条款、中标人的投标文件内容均为合同的基础。

第五部分 投标文件格式与要求

一、 投标书

北京纳米能源与系统研究所：

- 1、 根据贵单位的怀柔园区保洁机械招标文件要求，经我单位认真研究文件投标须知、合同条款、技术规范和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范进行投标。我方完全接受本次招标的所有要求，并承诺在中标后履行我方的全部义务。我方的最终报价为总包价，保证不以任何理由增加报价。
- 2、 一旦我方中标，我方保证在收到采购人给出送货通知后的30日内供货并安装调试完毕。
- 3、 我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如能中标，我方将受此约束。
- 4、 我方郑重声明：所提供的投标文件内容真实。
- 5、 除非另外达成协议并生效，否则，中标通知书和本投标文件将构成约束双方合同的组成部分。

投标人：（盖章）		单位地址：
法定代表人（委托代理人）：	（签字）	邮政编码：
电话：		传真：
开户银行名称：		银行帐号：
开户行地址：		电话：
_____年_____月_____日		

二、 法定代表人身份证明

投标人名称：		
地址：		
经营期限：		
姓名：	性别：	职务： 系 的法定代表人。
特此证明		
投标人（盖章）		
年 月 日		

三、 法定代表人授权委托书

本人_____系_____的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，参加贵单位组织的中国科学院北京纳米能源与系统研究所保洁机械用品采购项目招标活动，全权代表我单位处理本次投标中的有关事务，并签署全部有关文件、协议及合同。其法律后果由我方承担。

本授权书于签字盖章后生效，在贵单位招标结束以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

授权代表人无转委权。特此委托。

附授权代表情况（身份证复印件）：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）： 身份证号码：

委托代理人（签字）： 身份证号码：

年 月 日

四、 开 标 一 览 表

投标人（盖章）：_____

招标项目：_____

标 的 内 容	投标总报价(万元)	交货及安装调试完工期	质量标准	备注
保洁机械用品				
总计（大写）				

投标人代表签字：_____

年 月 日

注：（1）开标一览表严格按本格式填写并签字盖章。

（2）此表与投标保证金收据（或汇款单据）一同单独密封提交，供唱标时使用。

五、 投标人基本情况表

投标人名称： (公章)

投标人代表： (签字)

企业名称			
经济类型		资质等级	
单位简介			
单位优势及特长			
职工总人数	其中	工程技术人员	人
		售后维修人员	人
主要业绩			
主要资质证书			
近二年盈利能力	年份	产值	利润 (万元)
	2020		
	2019		

注：表格不够可另附说明，但须投标人签字、盖公章。

六、 商务、技术规格偏离表

投标人： (公章)

投标人代表： (签字)

项目编号	品名	招标规格或招标文件商务条款	投标规格或投标文件商务条款	说明

注：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

七、 售后服务方案

保修期为五年，要求必须明确的售后服务期限和服务承诺，要有本地化售后服务的具体措施和保障机制，明确售后服务响应时间，建立违约责任追究制度。

第六部分 投 标

一、 投标文件的书写要求。

- 1、 投标文件采用 A4 纸，字体为宋体，投标文件要求编写目录，页码应连续，不可插页抽页。并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”字样。若出现正本与副本内容不符时，以正本为准。
- 2、 投标文件的书写应清楚工整，字迹应清晰易于辨认，投标文件不得在行间插字、涂改和增删，如有修改错漏，修改处应由投标人代表签字。
- 3、 字迹潦草、表达不清、未按要求填写或可能导致非惟一理解的投标文件可能被判为废标。
- 4、 投标文件规定签章处须逐一签署。
- 5、 投标文件的份数：投标文件一式 3 份，正本 1 份，副本 2 份。

二、 投标文件的密封

- 1、 将投标书正本 1 份，副本 1 份及其它投标文件装入自制的投标密封袋内密封，密封使用坚固、易于密封、搬运的材料，其大小由投标人根据投标文件的体量自行选择。
- 2、 投标人应按招标文件中提供的投标文件格式编写投标文件并装订成册。
- 3、 封口处使用投标人自制的密封条在每个开口处密封并填写密封日期。封条上加盖法人印签或投标人公章。
- 4、 封皮上写明招标人及招标人名称，投标项目名称。
- 5、 未按本须知要求密封、标志和投递的招标文件，招标人将予以拒收。

三、 投标截止时间。

- 1、 投标文件须于投标截止时间前送达招标人。超过投标截止时间送达的投标文件不予接受，招标人及招标人不接受电子及邮寄的投标文件。
- 2、 招标人可以补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

四、 投标文件的修改和撤销。

- 1、 在投标截止之前，招标人允许投标人对已提交的投标文件进行补充或修改，但须由投标方授权代表签字后方为有效。在投标截止后投标文件不得修改。
- 2、 修改后的投标文件的密封与标志同上要求。评标以修改后的内容为准。
- 3、 撤销投标须以书面形式提出理由，并应有法人授权代表的签字和单位公章。
- 4、 撤标的时间以收到撤标文件的时间为准。

五、 投标报价

- 1、 投标人应按投标文件“开标一览表”要求的统一格式填写，并由法人代表或授权代表签署。
 - 2、 投标价格应包括招标人对货物安装验收完成投入使用前后的所有费用。
- 六、 本项目无需缴纳投标保证金
投标人的投标文件具有法律效力。投标人与招标人的口头协议不影响投标文件的任何条款和内容。
- 七、 投标人所提交的投标资料，无论投标结果如何，均不退还。

第七部分 开标及评标

- 1、 采用竞争性谈判来确定中标人。
- 2、 对于完全响应招标文件要求的投标人，谈判小组所有成员分别与合格投标人进行谈判；主要对价格、技术规格（含功能）、服务承诺、信誉等进行谈判；谈判文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的投标人；参加谈判的投标人应当对谈判内容以书面形式确认，并由法定代表人或其授权人签署；
- 3、 其他事项：谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与谈判有关的一切技术资料、价格或其他信息。谈判开始后，递交响应性文件或符合项目资格条件的供应商不足三家时，视情况继续进行谈判采购，或按照单一来源采购方式采购。
- 4、 招标人将中标人提供的样品进行封样，中标人必须按中标样品供货。
- 5、 评标结果在评标会结束后当场公布，招标人不向未中标的投标人作解释。

第八部分 主要合同条款

一般条款

中标人与招标人在签订货物供应合同时，除按照中华人民共和国“合同法”、“产品质量法”的有关规定外，还应按照下列条款之规定签订货物供应和服务合同。

- 1、 货物质量按招标文件要求执行，货物的价格，按《中标通知书》中的价格执行。
- 2、 中标人所提供的货物名称、型号、规格、技术、供应范围及数量、交货时间、交货地点应符合招标文件及有关承诺内容的要求。
- 3、 未经招标人书面同意，不允许中标人向第三方转让整个或部分合同，否则，将视为违约。
- 4、 根据招标人要求，中标人应及时派出售后服务人员，给予技术指导。对不合格的货物，属中标人问题的，应由中标人及时无偿更换；属于招标人问题的，中标人应积极协助解决，费用由招标人承担。招标人对中标人派驻现场售后服务人员要提供方便，并积极予以配合。
- 5、 中标人与招标人签订的合同价，在履行合同期间内有效，供、需双方都不允许以任何理由调整价格。
- 6、 履约保证金：无需缴纳。

7、付款条件：按本招标文件规定执行。

8、索赔

8.1 中标人对货物与合同要求不符负有责任，并且招标人已于规定的检验、验收测试期和质量保证期限内提出索赔，中标人应按招标人同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

(1) 中标人同意招标人拒收货物并把被拒收货物的金额以合同规定的同类货币付给招标人，中标人负担发生的一切损失和费用。

(2) 根据货物的疵劣和受损程度以及招标人遭受损失的金额，经双方同意降低货物价格。

(3) 更换有缺陷的货物，或修理缺陷部份，以达到合同规定的规格、质量和性能，中标人承担一切费用和 risk 并负担招标人遭受的一切直接费用。同时中标人应相应延长被更换货物的质量保证期。

8.2 如果招标人提出索赔通知后30天内中标人未能予以答复，该索赔应视为已被中标人接受。若中标人未能在招标人提出索赔通知的30天内或招标人同意的更长一些的时间内，按招标人同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，招标人将从中标人提供的履约保证金中扣回索赔金额，同时保留进一步要求赔偿的权利。

9、人力不可抗拒事故

由于人力不可抗拒事故，中标人交货迟延或不能交货时，责任不在中标人，但中标人应立即将事故原因通知招标人，并有采取一切必要措施从速交货的责任。如果事故持续时间超过交货期限，招标人有权撤销合同，如不可抗拒影响招标人履约，则亦照此办理。

10、违约责任

(1) 如中标人推迟交货，除人力不可抗拒事故外，中标人应付招标人违约金，每逾期一天按逾期部分货款 0.1% 计算，违约金最高不能超过货款 10%。

(2) 上述违约金、滞纳金尚不能补偿对方损失时，招标人有权向中标人追索实际损失的赔偿金。

(3) 合同有效期间，中标人如没有履行合同和赔偿损失支付违约金时，招标人对履约保证金有追索权。

(4) 由于不可抗拒事故导致供需双方均不能按合同条款履约。可不执行违约责任条款，由双方协商解决。不可抗拒力的解释，归合同仲裁部门。

11、下列文件资料为商务合同不可分割的部分：

(1) 招标文件

(2) 投标文件

(3) 中标通知书

(4) 特殊条款及评标过程中双方以文字记述的补充条款或承诺

(5) 商务谈判过程中双方以文字记述的补充条款或承诺

12、在不违背合同条款及双方利益的原则下，执行过程中发生的未尽事宜，双方协商解决。

13、合同生效

合同在双方签字、盖章后生效。

14、付款方式

合同签订后支付合同金额 50% 的预付款；项目验收合格后支付合同金额 45% 的

验收款：剩余合同金额的 5%作为项目质保金，验收期满一年后支付。

15、 合同工期

合同签约后由招标方给出送货日期，投标单位应在接到送货通知后 30 日内完成生产并送至投标单位指定地点，招标方有权根据园区建设进度无条件调整或变更（验收）交货日期。

16、 质量保修期及售后服务

自验收合格之日起五年内免费保修。

17、 仲裁

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，应向北京市仲裁委员会提交仲裁，也可以直接向北京市人民法院起诉。

18、 生效及其他

- (1) 合同一经双方签字，并加盖公章即为生效。
- (2) 合同正本二份，副本二份，甲、乙双方各执一正一副。

19、 适用法律

本合同条款按照中华人民共和国现行的法律、法规进行解释。

第九部分：货物技术要求

项目	产品图片	品名	描述	采购数量
1		迷你型洗地吸干机	刷子转速 1450 转/分净水箱与污水箱容积各 4 升。用于小面积地面的清洗，洗地与吸水可以一次性完成，也可进行分控。清洗效率 400 平方米/小时。	1
2		紧凑型手推式洗地吸干机（锂电池版）	刷子转速 180 转/分，洗地宽度 850 毫米，净水箱与污水箱容积各 50 升。用于中等面积地面的清洗，洗地与吸水可以一次性完成，也可进行分控。清洗效率 2000 平方米/小时。	1
3		多功能擦地机	含水箱、洗地刷、针盘、配重铁，可进行石材晶面处理	1

4		高速抛光机	带蜡末吸除功能, 转速高达 1500 转/分钟	1
5		吸尘吸水机	70 升容积, 含筒式过滤器、吸尘扒头、吸水扒头、缝隙扒头。可用来吸水及粗制垃圾。	2
6		超静音吸尘器	噪音低至 59 分贝, 17 升尘箱容积, 真空度高达 244 毫巴, 符合人体工程学的脚踏式开关, 电源线长达 12 米, 满足大范围吸尘作业。	2
7		地毯抽洗机	特别适合与较大面积却满充家私的有限区域内进行高效的地毯与布艺的清洗。	1

8		厕所清洗机	自带 50 升水箱，三合一喷嘴，完成药剂喷洒、高效冲洗和强力冲洗，高压高达 50 巴。	1
9		三速吹风机	提供了高效、出色的清洁效果，紧凑设计支持最多三台机器叠放，减少存储空间。四种吹风角度调节，轻松灵活调整摆放位置，加快干燥。三档风速调节，满足不同场景的需求。	1

以上九项保洁机械产品统一一个品牌。