**北京纳米能源与系统研究所**

**2024年空调系统维护保养项目**

**竞争性磋商文件**

**采购人：北京纳米能源与系统研究所**

**日 期：2024年4月**

**目 录**

[第一部分 竞争性磋商公告 3](file:///F%3A%5C%5C%E6%9D%8E%E7%BA%A2%E4%BC%9F%5C%5C5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C1%20%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C2-1%20%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%A1%B9%E7%9B%AE%EF%BC%882022%EF%BC%89%5C%5C3%20%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%5C%5C%E3%80%90%E7%AB%9E%E4%BA%89%E6%80%A7%E8%B0%88%E5%88%A4%E6%96%87%E4%BB%B6%E3%80%91-%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D1.doc%22%20%5Cl%20%22_Toc42114259)

[第二部分 供应商须知 5](file:///F%3A%5C%5C%E6%9D%8E%E7%BA%A2%E4%BC%9F%5C%5C5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C1%20%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C2-1%20%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%A1%B9%E7%9B%AE%EF%BC%882022%EF%BC%89%5C%5C3%20%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%5C%5C%E3%80%90%E7%AB%9E%E4%BA%89%E6%80%A7%E8%B0%88%E5%88%A4%E6%96%87%E4%BB%B6%E3%80%91-%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D1.doc%22%20%5Cl%20%22_Toc42114260)

第三部分 综合评分标准 18

[第四部分 采购合同 22](file:///F%3A%5C%5C%E6%9D%8E%E7%BA%A2%E4%BC%9F%5C%5C5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C1%20%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C2-1%20%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%A1%B9%E7%9B%AE%EF%BC%882022%EF%BC%89%5C%5C3%20%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%5C%5C%E3%80%90%E7%AB%9E%E4%BA%89%E6%80%A7%E8%B0%88%E5%88%A4%E6%96%87%E4%BB%B6%E3%80%91-%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D1.doc%22%20%5Cl%20%22_Toc42114261)

[第五部分 采购需求 33](file:///F%3A%5C%5C%E6%9D%8E%E7%BA%A2%E4%BC%9F%5C%5C5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C1%20%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C2-1%20%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%A1%B9%E7%9B%AE%EF%BC%882022%EF%BC%89%5C%5C3%20%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%5C%5C%E3%80%90%E7%AB%9E%E4%BA%89%E6%80%A7%E8%B0%88%E5%88%A4%E6%96%87%E4%BB%B6%E3%80%91-%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D1.doc%22%20%5Cl%20%22_Toc42114262)

[第六部分 响应文件格式 41](file:///F%3A%5C%5C%E6%9D%8E%E7%BA%A2%E4%BC%9F%5C%5C5%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C1%20%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%5C%5C2-1%20%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D%E9%A1%B9%E7%9B%AE%EF%BC%882022%EF%BC%89%5C%5C3%20%E6%8B%9B%E6%A0%87%E6%96%87%E4%BB%B6%5C%5C%E3%80%90%E7%AB%9E%E4%BA%89%E6%80%A7%E8%B0%88%E5%88%A4%E6%96%87%E4%BB%B6%E3%80%91-%E7%A9%BA%E8%B0%83%E5%88%B6%E5%86%B7%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%BB%B4%E4%BF%9D1.doc%22%20%5Cl%20%22_Toc42114263)

# 第一部分 竞争性磋商公告

北京纳米能源与系统研究所，拟就北京纳米能源与系统研究所2024空调系统维护保养项目进行竞争性磋商，现邀请潜在供应商参加。

**一、项目基本情况**

项目编号：

项目名称：北京纳米能源与系统研究所2024空调系统维护保养项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额： 人民币17万元

最高限价： 人民币17万元

采购需求：园区空调制冷系统维保。具体详见“第五部分采购需求”

合同期限：自合同签订之日起1年，完成所有服务内容并通过验收

本项目（不接受）联合体投标

**二、申请人的资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

（1）通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）查询记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

（2）通过“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询记录，未被列入[政府采购严重违法失信行为记录名单](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/%22%20%5Co%20%22%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%A1%8C%E4%B8%BA%E8%AE%B0%E5%BD%95%E5%90%8D%E5%8D%95)；

（3）其他资格要求：中央空调系统维护保养相关资质证书（A类或D类）

**三、获取采购文件**

1、时间：2024年5月16日至2024年5月23日

2、地点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号北京纳米能源与系统研究所

3、获取方式：进入我所网站（http://www.binn.cas.cn/tzgg/tzgg/）自行下载。

4、参与投标单位请将贵司授权委托书、营业执照、资质文件(扫描盖章版)及联系人联系电话发送至wanghuiqun@binn.cas.cn作为登记。

**四、响应文件提交**

截止时间：2024年5月27日10点00分（北京时间）

地点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号

**五、开启**

时间：2024年5月27日10点00分（北京时间）

地点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日

**七、****凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：北京纳米能源与系统研究所

地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号

联系方式：王老师/010-60688778

邮 箱： wanghuiqun@binn.cas.cn

# 第二部分 供应商须知

## 供应商须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明与要求** |
|  | 项目名称 | 北京纳米能源与系统研究所2024空调系统维护保养项目 |
|  | 服务地点 | 北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号 |
|  | 预算金额 | 17万元 |
|  | 采购人 | 采购人：北京纳米能源与系统研究所地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号联系人：王老师电话：010-60688778 |
|  | 采购代理机构 | 无 |
|  | 磋商周期 | 2024年5月16日至2024年5月23日在我所网站公布竞争性磋商文件，响应文件递交截止时间为2023年5月27日10时00分 |
|  | 磋商范围 | 园区空调制冷系统维保。具体详见“第五部分采购需求” |
|  | 供应商资格要求 | 1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；（1）具有独立承担民事责任的能力（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）查询记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；3.通过“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询记录，未被列入[政府采购严重违法失信行为记录名单](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/%22%20%5Co%20%22%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%A1%8C%E4%B8%BA%E8%AE%B0%E5%BD%95%E5%90%8D%E5%8D%95)；4.必须已获取磋商文件并登记，否则没有资格磋商；5.不接受联合体磋商。6.中央空调系统维护保养相关资质证书（A类或D类）。 |
|  | 招标方式 | 采用竞争性磋商 |
|  | 磋商预备会议 | 不安排，如有问题，可与采购人另行联系。 |
|  | 踏勘现场 | 无 |
|  | 供应商疑问及澄清 | 接收疑问截止时间：2024年5月24 日10时00分之前供应商收到确认时间：24小时内联系人：王老师电话：010-60688778邮箱：wanghuiqun@binn.cas.cn |
|  | 投标报价规定 | **本项目最高投标限价17万元。供应商投标报价不超过最高投标限价** |
|  | 报价采用的币种 | **人民币/元。** |
|  | 磋商有效期  | 从响应截止之日起：90日历天 |
|  | 磋商保证金 | ■不要求递交磋商保证金□要求递交磋商保证金磋商保证金的形式：转账支票或电汇磋商保证金的金额：0元整  |
|  | 供应商的备选方案 | 不要求 |
|  | 响应文件份数 | 1正2副，须同时提交U盘1个（文件扩展名可为：jpg或pdf或dwg或ppt，内容与正本一致）U盘需标注供应商名称及项目名称响应文件电子版密封方式：单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖供应商单位章，在封套上标记“响应文件电子版”字样。 |
|  | 响应文件编制要求 | 响应文件装订：响应文件正本/副本封面格式见第四部分“响应文件格式”。 响应文件采用A4页面，左侧牢固装订，胶装成册。 |
|  | 响应文件提交地点及截止时间 | 收件人：王老师地 点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号时 间：2024年5月27日10时00分 |
|  | 磋商 | 磋商时间：2024年5月27日10时00分地点：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁东一路8号 |
|  | 技术方案陈述 | 无 |
|  | 磋商方法及标准 | 综合评标定标法，**本次磋商采取2轮报价的方式，通过评委对各供应商的技术部分、商务部分及价格部分综合评定分数确定最终中标。** |
|  | 交货周期 | 自合同签订之日起1次/年 |
|  | 中小企业声明函所属行业 | 其他未列明行业 |
| **补充条款****1、信誉要求：**（1）失信被执行人本次磋商采用失信被执行人惩戒方式□ 采用失信被执行人限制性惩戒■ 采用失信被执行人否决性惩戒**2、供应商代表出席开标会****参加磋商的法定代表人单独手持身份证明文件原件及其身份证原件和加盖供应商公章的身份证复印件或其委托代理人单独手持授权委托书原件及被委托人的身份证原件及加盖供应商公章的身份证复印件参加磋商会议。**3、本项目成交服务费（无此项） |

**本表是关于竞争性磋商文件的具体资料，是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。**

**供应商须知正文**

### 1、总 则

### 1.1、使用范围：

1.1.1 响应文件仅适用于磋商邀请书中所叙述项目的服务采购。

### 1.2、定义

1.2.1 “采购人”系指 北京纳米能源与系统研究所

1.2.2 “供应商”系指响应采购人要求，向采购人或采购代理机构递交响应文件的供应商。

1.2.3 “服务”系指磋商文件的采购需求所规定内容。

### 1.3、合格的供应商

 1.3.1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；

（1）具有独立承担民事责任的能力

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

　 （6）法律、行政法规规定的其他条件。

1.3.2、通过“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）查询记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

1.3.3、通过“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）查询记录，未被列入[政府采购严重违法失信行为记录名单](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/%22%20%5Co%20%22%E6%94%BF%E5%BA%9C%E9%87%87%E8%B4%AD%E4%B8%A5%E9%87%8D%E8%BF%9D%E6%B3%95%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E8%A1%8C%E4%B8%BA%E8%AE%B0%E5%BD%95%E5%90%8D%E5%8D%95)；

1.3.4、必须已获取磋商文件并登记，否则没有资格磋商；

1.3.5、不接受联合体磋商；

1.3.6、中央空调系统维护保养相关资质证书（A类或D类）。

1.3.7、投标人须是中华人民共和国境内正式注册，并具有有效的独立法人资格；法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及有其他形式资产关联关系的主体，都不得在本项目中同时投标。

### 1.4、费用

### 1.4.1 供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关的费用，无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 2、发布竞争性磋商文件

本项目采用竞争性磋商的方式，将向符合本项目资质要求的供应商发送竞争性磋商邀请书，在竞争性磋商邀请书中载明采购人地址、竞争性磋商项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取磋商文件的办法等事项，自磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止，不得少于10日。

### 3、磋商文件说明

### 3.1、磋商文件的构成

3.1.1 磋商文件用以阐明所需的服务购买、磋商程序和合同条件。磋商文件包括：

（1）竞争性磋商邀请书

（2）供应商须知

（3）采购合同

（4）采购需求

（5）响应文件格式

### 3.2、磋商文件的编制

3.2.1磋商文件是根据采购项目的特点和采购人的实际需求制定，并经采购人书面同意。磋商文件不得要求或者标明供应商名称或者特定品牌，不得含有指向特定供应商的技术、服务等条件。

### 3.3、磋商文件的澄清与修改

3.3.1提交首次响应文件截止之日前，采购人或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人应当在提交首次响应文件截止时间至少5个工作日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5个工作日的，采购人、应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 4、响应文件的编写

### 4.1、响应文件语言

4.1.1 由供应商编写的响应文件和往来书信应以中文书写。

### 4.2、计量单位

4.2.1 除在磋商文件的采购需求中另有规定外，计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

### 4.3、响应文件的组成

4.3.1供应商编写的响应文件应包括下列部分：

**价格部分：**

1.磋商申请函；

2.磋商申请函附录

3.分项（明细）报价表

**资格审查资料**

**详见“第一章 竞争性磋商公告”**

**以上提交的复印件必须加盖公章或有磋商供应商负责人（或授权人）的签字或签章。**

**商务技术部分：**

1.管理体系认证

2.近三年同类项目的业绩证明

3.采购需求响应/偏离表格式

4.项目全年服务方案

5.应急预案（安全事故情况的处理预案）

6.员工培训计划及课件（专项培训、入职培训、员工从业经历等）

7.维护作业人员社保证明及承诺

8.机组保养材料及备品备件报价明细表

9.供应商认为应该提供的其它书面证明材料

### 4.4、响应文件格式

4.4.1供应商应按磋商文件附件中提供的响应文件格式逐项填写各文件并提交相应证明资料。

### 4.5、磋商报价

4.5.1各供应商根据本单位情况按照磋商申请函附录的要求进行报价。

4.5.2本项目最高投标限价17万元。供应商投标报价不超过最高投标限价。

### 4.6、磋商保证金（无此项）

4.6.1 磋商保证金为响应文件的必须要件。

4.6.2 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金。

4.6.3 磋商保证金用于保护采购人免受因供应商行为而蒙受的损失。

4.6.4磋商保证金币种仅限于人民币。磋商保证金可采用转账支票、电汇、供应商在响应文件递交截止时间前，将保证金交到采购代理机构指定账户，**磋商保证金应从基本户转出**。

4.6.5 采购人有权拒绝接收未按规定提交保证金的响应文件。

4.6.6 成交候选供应商及未成交的供应商的磋商保证金，将按规定予以无息退还。未成交供应商的磋商保证金应当在成交通知书发出5个工作日内退还，成交供应商在磋商保证金应当在采购合同签订5个工作日内退还。

4.6.8 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

（1）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件；

（2）供应商在响应文件中提供虚假材料的；

（3）除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

（4）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

（5）磋商文件规定的其他情形。

### 4.7、磋商有效期

4.7.1 磋商有效期为90天（从响应文件提交截止之日算起）。响应文件的有效期不足本须知规定的有效期的，将被视为非实质响应性响应文件，采购人有权拒绝其投标申请。

4.7.2 特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其磋商保证金予以退还。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金的有效期，有关退还和没收保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

### 4.8、响应文件的签署及规定

4.8.1 响应文件正本须是打印文件。响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表在“磋商文件”要求的地方签字并加盖印章。正本和副本存在不一致时，以正本为准。

4.8.2 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署响应文件的人在旁边签字才有效。

4.8.3 采购人拒绝接受以电报、电话、传真、电子邮件形式的响应文件。

### 5、响应文件的递交

### 5.1、响应文件的数量、包装和标记

**5.1.1 供应商应提交正本“响应文件”、副本“响应文件”和电子版“响应文件”。正、副本响应文件需胶装，每套“响应文件”封面的右上角应标明“正本”或“副本”。正本和副本存在不一致时，以正本为准。**

**5.1.2 供应商应将响应文件正本和副本用信封或文件盒（箱）密封包装于一件包装内，封口处应有供应商公章,封皮正面标明项目编号、项目名称、供应商名称；电子版文件需单独密封包装，与正、副本文件一同递交。**

**5.1.3 供应商需单独制作一份 “磋商申请函附录” 单独封装在一个信封，封口处应有供应商公章,封皮正面标明项目编号、项目名称、供应商名称并同时递交采购人**

**5.1.4 每一密封信封上注明“于 年 月 日 时（响应截止时间）之前不准启封”的字样。**

5.1.5响应文件应由专人送交，供应商应将响应文件按上述规定进行密封和标记后，按磋商邀请注明的地址送达。

 5.1.6 如果未按上述规定进行密封和标记，采购人对响应文件的误投或提前拆封不负责任。

### 5.2、响应文件递交截止时间

5.2.1 所有响应文件必须派人送交，并按“磋商邀请”中规定的响应截止时间之前送达。

5.2.2 出现因磋商文件的修改推迟响应截止日期时，则按采购人修改通知规定的时间递交。

### 5.3、迟交的响应文件

5.3.1 采购人将拒绝接受并原封退回在响应文件递交截止时间后递交的任何响应文件。

### 5.4、响应文件的撤回

5.4.1 供应商在提交响应文件后可以修改或撤回其申请，但供应商必须在规定的响应截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购方。且该通知需经正式授权的供应商代表签字方为有效。

5.4.2 供应商不得在响应文件递交截止时间后至响应文件有效期期满前撤回其响应文件。

5.4.3 供应商的修改或撤回通知应按本须知5.1规定编制、密封、标记和递交。

### 6、磋商

### 6.1、供应商的响应文件的递交

6.1.1 采购人收到响应文件后，应当如实记载响应文件的送达时间和密封情况，签收保存，并向供应商出具签收回执。任何单位和个人不得在响应文件开启前开封。

6.1.2按竞争性磋商公告或磋商邀请书的规定，在响应截止时间的同一时间，在竞争性磋商公告或磋商邀请书预先确定的地点组织磋商。

### 6.2、组建磋商小组

6.2.1 采购人将根据本次竞争性磋商项目服务的特点，按照国家有关法律、法规组建磋商小组。

6.2.2 磋商小组由采购人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

### 6.3、对响应文件的审查和响应性的确定

6.3.1 磋商前，磋商小组将审核响应文件是否完整、是否合格地签署、是否按磋商文件要求提供相应的资格证明文件，“响应文件”属下列情况之一的，采购人有权拒绝：

（1）响应文件逾期送达的或者未送达指定地点的；

（2）不具备竞争性磋商文件中规定的资格要求的；

（3）投标报价低于成本恶性竞争的；

（4）报价超过竞争性磋商文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（5）供应商以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式投标的；

（6）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（7）存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，损害采购人或者其他供应商的合法权益的；

（8）对磋商文件提出的实质性要求和条件未作出响应的；

（9）供应商拒绝承担部分采购服务，响应文件与磋商文件中的条款有重大偏离或保留的；

（10）磋商有效期不足的；

（11）提供虚假文件的；

（12）失信被执行人信息采集记录中记录供应商为失信被执行人的；

（13）法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形；

6.3.2 响应文件报价出现前后不一致的，除磋商文件另有规定外，按照下列规定修正：

（1）响应文件中磋商申请函附录内容与响应文件中相应内容不一致的，以磋商申请函附录为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商申请函附录的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

6.3.3 磋商小组将确定每一供应商是否对《磋商文件》的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的响应文件是指响应文件符合磋商文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到磋商文件规定的采购范围，或限制了采购人的权力和供应商的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应响应文件的供应商的公平竞争地位。

6.3.4 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。

6.3.5磋商之后，直到授予成交候选供应商合同止，凡与本次磋商有关人员对属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及确定成交候选供应商意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

6.3.6 在磋商期间，供应商试图影响采购人和磋商小组的任何活动，将导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

6.3.7磋商

磋商小组所有成员集中与单一供应商进行磋商。磋商内容包括且不仅限于报价、技术方案，服务承诺和质量控制等，并应磋商小组要求进行技术答疑。在磋商中，磋商的任何一方不得透漏与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质变动的，磋商小组应当以书面形式通知供应商。

磋商将就采购的服务要求以及合同草案条款等进行磋商。供应商应如实提供磋商小组要求提供的资料，并以书面形式作以承诺和澄清，磋商后单独提供针对该项目的最终报价。

最终报价相关文件为供应商响应文件的有效组成部分。

若最终报价与供应商首次提交的磋商申请函与磋商申请函附录的内容有差异，以最后报价内容为准。

### 7、废标

7.1出现下列情况之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）在采购过程中符合要求的供应商或报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

 （3）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情况的；

 （4）未承诺完全响应招标服务需求条款的；

7.2出现下列情况之一的，采购人或者采购代理机构有权取消供应商磋商资格：

 （1）报价明显低于其他投标单位报价，且不能合理解释，被招标小组认定以低于成本价竞标的。

 （2）投标单位拒绝按招标小组要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的。

 （3）投标单位未按招标方规定的开标时间出席开标的，即视为废标。

### 8、保密

8.1 有关磋商的任何情况，如文件的审查、澄清、承诺、评审和比较以及有关授予合同的意向等均不得透露。

8.2 供应商不得以任何方式干扰采购人和磋商小组的评审活动，否则其投标无效并追究其法律责任。

### 9、授予合同

### 9.1、成交供应商确定准则

9.1.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组采用低价评标法确定成交供应商。

低价评标法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照报价由低到高顺序排列，报价相同的，按照技术方案优劣顺序排列，以提出最低报价的磋商方作为预成交供应商。磋商小组认定为低价恶意竞争的视为无效报价。

### 10、签订采购合同

10.1 自成交结果公告发出后30日内成交供应商与采购人签订采购合同。

10.2 《磋商文件》、成交候选供应商的响应文件等，均为有法律约束力的采购合同的组成部分。

### 11、其他

本项目供应商如有递交的样品，对于未成交供应商提供的样品，在采购活动结束后将退还给各供应商或者经未成交供应商同意后由采购人自行处理；对于成交供应商提供的样品，采购人将封存，作为后续成交供应商履约验收的标准。

# 第三部分 综合评分标准

本综合评分办法将供应商资信、业绩、服务、价格等各项因素作为评分的基础，每个供应商的最终得分为磋商小组所有成员为其评分的算术平均值。

具体评分标准如下：

|  |  |
| --- | --- |
| **评分因素** | **分值分配** |
| 技术部分 | 54分 |
| 商务部分 | 21分 |
| 价格部分 | 25分 |
| 合计 | 100分 |

每个供应商的综合总得分由以下三部分组成(每部分得分计算以四舍五入的方式保留到小数点后两位)：

（1）技术得分：磋商小组所有成员为其评分的算术平均值；

（2）商务部分：磋商小组所有成员为其评分的算术平均值；

（2）价格得分：有效最后报价得分（保留小数点后两位）：A=25\*L/B ；A：得分； B：有效最后报价；L：有效最低最后报价。

供应商综合总得分＝技术得分＋商务得分+价格得分。

磋商推荐成交候选供应商：磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术评分得分由高到低顺序推荐，技术评分也相同的，由磋商小组表决确定排序。采购人将根据磋商小组的推荐意见，依法确定成交供应商。

**商务、技术部分评审表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 目内容 | 评分标准 | 分值 |
| 11 | 商商务部分 | 投标人业绩 | 投标人正在服务的项目中，与我司项目有同类型项目的，每个项目得3分，最高15分。 | 15 |
| 22 | 质量认证体系 | 质量管理体系（ISO9001）、环境管理体系（ISO14000）、职业健康安全管理体系（OHSAS18000）等认证文件，每提供一个有效的认证文件得2分，最高6分。 | 6 |
| 33 | 技技术部分 | 整体方案 | 依据本项目实际情况及特点，投标人提供的材料满足如下要求：1. 方案合理、严谨，有针对性；严格响应甲方技术标要求，不漏项；有现场执行团队及企业内部管理制度；服务方案中操作标准明确，清晰、详细，完全满足甲方的要求的，得15＜X≤20分
2. 方案满足采购需求且较好的，得10＜X≤15分
3. 方案不能完全满足采购需求且方案一般的，得1＜X≤10分
4. 没有方案的不得分
 | 20 |
| 44 | 增值服务 | 1. 有明确且可操作的增值服务，能够更好满足项目需求的，得5＜X≤10分
2. 提供增值服务但不明确，没有匹配项目需求的，得1＜X≤5分
3. 没有增值服务不得分
 | 10 |
| 56 | 突发响应及安全保障 | 1. 具备响应甲方对乙方作业人员、设备、工期调整等突发事件的处理能力；具备完善突发事件应急预案，并对员工定期培训；有专门的安全保障措施、安全控制体系；有专业的安全保障设施的，得10＜X≤15分
2. 方案满足采购需求且较好的，得5＜X≤10分。
3. 方案不能完全满足采购需求且方案一般的，得1＜X≤5分
4. 没有方案不得分。
 | 15 |
| 67 | 人员培训及考核机制 | 1. 人员配置完全符合甲方要求，包括年龄、性别、经历等；培训体系完善；具有完善的竞争考核管理机制，满足本项目考核要求的，得5＜X≤9分
2. 方案满足采购需求且较好的，得2＜X≤5分。
3. 方案不能完全满足采购需求且方案一般的，得1＜X≤2分
4. 没有方案不得分
 | 9 |
| 8 |  | 评定分值（1-7项之和） | 75 |

# 第四部分 采购合同

北京纳米能源与系统研究所

2024年空调系统维护保养合同

北京纳米能源与系统研究所（买方，甲方）2024年空调制冷系统维保服务采购项目。根据中标通知书及招标文件（第四部分技术需求）的约定，买卖双方同意按照下面的条款和条件，签订2024年度空调系统维护保养合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先次序如下：

1、本合同书

2、中标通知书

3、投标文件

4、招标文件

二、合同总价

1、合同总金额为人民币 元（大写： ），含税。

2、本合同价格包含了所有相关的空调维护保养费用和有关税费，除此之外甲方不在向乙方支付其他费用。

3、合同服务项目及价格详见附件服务明细表。

三、付款方式

1、本维保合同的总费用共计人民币小写 元整（大写: ）。

2、乙方完成月度、季度、半年度维保服务，提交服务报告，经甲方审核确认后，甲方在30日内向乙方支付合同总价的50﹪ 即人民币小写 元整（大写： ）。

3、乙方完成月度、季度、半年度、年度维保服务，提交服务报告，经甲方审核确认后，甲方在30日内向乙方支付合同总价的50% ，即人民币小写 元整（大写: ）。

4、乙方按照甲方要求提供合法有效的专用发票。

四、技术服务和保修责任

1、空调维保内容详见附件服务清单。

2、零部件损坏更换：空调维保服务清单中规定的所需全部零部件和添加的制冷剂全部归乙方承担，甲方不承担任何费用，乙方提供的零部件全部为原厂配件并提供原厂证明，所需零部件由甲方认可后方可更换，替换下来的废旧零部件交甲方单位存查。

3、其他要求：（1）维保内容包括但不限于室内外机组表面清洁擦拭，对设备运行检查、氟压检查、故障排除，对室内外机清洗、消毒，加装制冷剂，对空调的制冷系统、控制系统、供电系统、冷冻油系统、电压、电流、温度、压力、电子膨胀阀、冷媒系统、容量控制、调试等实行全面维保，保障空调系统正常运行。

（2）夏季空调制冷运行期的第一个月，乙方须派维保人员常驻现场，至少1人常驻现场，工作时间为8：00-22：00。

（3）乙方对所承担的空调维保项目，维保人员要保证24小时通讯通畅，值班电话保证24小时有人接听。

（4）在工作日正常工作时间内（8:00-17:00），维保人员接到空调故障报修必须在30分钟内赶到现场及时解决故障，在其他时间（含周末节假日）接到空调故障报修必须在2小时内赶到现场解决故障。

五、双方权利义务

1、乙方应按照本合同的约定为甲方空调设备及相应的管道提供维护、保养、维修服务，使空调系统处于安全、正常的运行状态。

2、甲方在签订合同后应按期将费用付给乙方。

3、如乙方在自己的技术条件基础上无法将故障设备修复，甲方有权请第三方进行修理，所发生的费用由乙方承担。

3、乙方进行维保工作时，须遵守甲方工作秩序和工作要求。因乙方原因造成甲方财物损失，乙方应负责赔偿。

4、本合同未约定的维保事项，但属于空调系统维护保养所必须的事项，乙方应当承担维护保养的义务。

5、乙方须按专业标准进行维保工作，并对维保人员的工作安全负责。

6、乙方应每月对空调系统巡视不少于2次，对发现的问题要及时修复，并认真做好巡视记录。

7、乙方在每次维护保养后需按要求出具维护保养合格表，由甲方负责人签字确认。

8、甲方有权对乙方的月度及年度服务情况进行评分，服务态度及配合情况将根据最终评分结果，相应扣除罚金，以作惩戒。具体评分及扣除比例见附件四评分细则。

六、违约责任

1、如甲方未按时付款，每延迟一日，应向乙方支付合同总价款0.1%的违约金。

2、乙方未按约定履行服务或者履行服务不符合约定，每发生一次，应当向甲方支付合同总价款的0.1%的违约金。乙方因前述原因给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

3、如遇以下情况，甲方有权单方面终止合同，不再向乙方支付维保费用，乙方应按合同总金额20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失：

（1）乙方三次以上未按照合同约定履行义务；

（2）经甲方书面通知，乙方仍不履行维保或者其他义务的；

（3）经空调设备原厂监测确定，乙方提供非原厂配件的；

（4）因乙方或乙方原因给甲方或其他第三方造成损失的。

4、乙方同意，甲方有权从应付乙方尾款或者履约保证金中扣除乙方应付违约金，乙方对此无异议。

七、不可抗力

1、不可抗力指下列事件：战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害，以及本合同各方不可预见、不可防止并不能避免或克服的一切其他事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并须在不可抗力发生后三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度的说明。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方对因未尽本项责任而造成的相关损失承担责任。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同，或是继续履行本合同。

八、法律适用与争议解决

1、本合同及附件的订立、效力、解释、履行、争议的解决等适用本合同签订时有效的中华人民共和国法律、法规的有关规定。

2、合同双方应通过友好协商解决因解释、执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议。如果经协商不能达成协议，则双方同意在甲方住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的条款外，合同其他部分应继续履行。

九、合同终止、变更、补充

1、本合同因下列原因终止：

（1）本合同正常履行完毕；

（2）乙方未按合同约定，擅自转包或者分包的；

（3）乙方未按要求适用原厂、全新设备配件的；

（4）不可抗力导致合同无法履行的；

（5）双方协商一致终止本合同的；

（6）任何一方行使解除权，解除本合同的。

2、本合同终止，对合同终止有过错的应按照本合同约定承担违约责任，造成对方损失的还应当赔偿对方因合同终止而受到的损失。对合同终止双方均无过错的，则各自承担所受到的损失。

3、如果甲方需追加本合同相同的标的，在不改变合同其他条款的前提下，乙方可与甲方签订补充合同，但所补充的合同金额不超过本合同总价款的10%。

4、对本合同的补充必须以书面形式进行，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十、合同生效和合同期间

本合同经双方法定代表人或者授权代表签字并盖合同章后生效，有效期一年。合同起止日期为： 。

十一、其他事项

1、本合同未尽事宜，按照本采购文件的有关规定、中标人的中标文件、承诺说明等文件执行。

2、本合同附件均为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等的法律效力。

3、一方当事人未经另一方书面同意，不得将其在合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4、本合同一式4份，甲方执2份，乙方执2份，具有同等的法律效力。

甲方：北京纳米能源与系统研究所 乙方：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

日期： 日期：

**附件一：服务清单**

**1.1、水处理服务**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **服务内容** | **单位** | **数量** | **说明** |
| 1 | 冷却系统 | 军团菌检测(CMA) | 份 | 2 | 强制 |
| 固体杀菌剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 缓蚀阻垢剂 | KG | 1350 | 9KG/日 |
| 杀菌灭藻剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 水处理清洗预膜保养 | 次 | 1 | 年度 |
| 取样检测系统巡检 | 次 | 16 | 年度 |
| 2 | 空调系统水泵检修 | 冷冻泵冷却泵补水泵设备及电机等检修维护 | 台 | 15 | 1次/季度 |
| 3 | 冷却塔检修保养 | 冷却塔附件维护保养 | 台 | 3 | 1次/季度 |
| 更换皮带 | 根 | 12 | 1次/季度 |
| 检查电机 | 项 | 3 | 1次/季度 |
| 减速机、电机注润滑油 | 项 | 3 | 1次/季度 |

**1.2水系统维修保养服务范围**

服务内容包含但不限于以下服务：

1.2.1制冷主机的维护保养（含更换润滑油、冷冻机油及滤芯）

1.2.2冷却塔维修、维护保养及填料清洗工作

1.2.3组合式空调机组维护清洗及保养

1.2.4冷却水、冷冻水及热源侧等水泵检修

1.2.5空调系统其他附属设备的维护保养

1.2.6风机盘管、精密空调、VRV多联式空调系统的维护保养

1.2.7水系统加药、除垢、清洗等工作

1.2.8空调水系统管路阀门等的排查检修

1.2.9水系统过滤器清洗维护

1.2.10提供第三方水质检测报告；

**1.3服务工作要求**

1.3.1、水质处理采用药剂法，每年制冷机开机前对冷却水进行清洗、预膜，及水循环期间定期对循环水系统进行阻垢防锈、杀菌灭藻、排泥等处理。

1.3.2、了解待处理的循环水的系统结构、循环水水质、设备及管路（冷水机组、冷却水塔、泵、空调末端等）等所有配件的材质等，分析以上因素制定针对性的、独立的水处理技术方案和施工计划，甲方批准后实施。

1.3.3、提供合同中约定的水处理药剂（下称“药剂”）；

1.3.4、提供水冷机组水质保养及清洗服务所必需的药剂，其中包括清洗剂、预膜剂、缓蚀阻垢剂、杀菌剂、等全部药剂及加药工作，药剂费用由投标人承担，药剂供应时将提供质量合格证及相关证明。所有药剂均不会对循环水的设备及管路有损害，并保证排放水达到相关环保要求，如有违反按违约处理。

1.3.5、制冷机开机前，对管路系统进行清洗、预膜；运行期间，定期加药进行水质稳定处理，并根据水质分析结果和气温变化情况及时调整药剂配方和调节水质。

1.3.6、提供软化设备维护（负责软化水盐的供应）和水质化验工作；

1.3.7、提供冷却自动加药设备维护及相关附属备件；

1.3.8、供冷季期间提供冷却、冷冻水系统每周取水样一次，提供周化验报告；软化水每半月取水样一次，提供化验报告；

1.3.9、提供冷却水系统停用期间湿保养药剂；

1.3.10、供冷季期间每月一次清洗冷却塔塔盘，并打扫冷塔平台卫生，保持冷却塔设备及平台卫生洁净、无杂物、无空药剂桶等；

1.3.11、供冷季期间每月对填料进行一次清洗工作；

1.3.12、供冷季季前对水系统水泵进行整体巡查；

1.3.13、供冷季季前对水系统管路阀门进行整体巡查；

1.3.14、服务单位每季针对所有水质化验情况出具全面检测报告；

1.3.15、对空调水系统作防锈蚀处理，应定期检查中央空调的实际情况，冷机启动前对空调水系统的水过滤器进行拆卸清洗工作。

1.3.16、按照甲方要求进行第三方检测。①每套空调水系统每个季度均要提供一份第三方权威机构出具的检测报告，具体检测时间为不定期抽测。②每半年提供1份第三方权威机构出具的冷却塔军团菌检测报告，具体检测时间为不定期抽测。

**2.1、主机保养服务**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称与规格型号** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 机组巡检保养 | 3 | 台 | 频次：1次/月 |
| 2 | 离心机组润滑油（特灵原厂9.3升/桶）OIL00022 | 12 | 桶 | 更换频次：1次/年 |
| 3 | 机组干燥过滤器（特灵原厂）DHY01474 | 2 | 个 | 离心机组 |
| 4 | 离心机组油过滤器（特灵原厂）FLR01592 | 4 | 个 | 更换频次：1次/年 |
| 5 | 螺杆机组润滑油（特灵原厂3.75升/桶）OIL00048 | 12 | 桶 | 更换频次：1次/年 |
| 6 | 螺杆机机组油过滤器（特灵原厂）ELM01405 | 2 | 个 | 更换频次：1次/年 |
| 7 | 清洗蒸发器及冷凝器 | 3 | 组 | 拆盖清洗 1次/1年 |
| 8 | 配电室大金空调、服务器机房海信精密空调、风冷机组，弱电井美的多联机等机组检修 | 17 | 台 | 机组过滤器清洗及机组维护检修保养 |
| 9 | 机组控制系统软件进行升级版本服务 | 3 | 台 | 对机组控制系统软件进行升级 |
| 10 | 运行第1个月驻厂人员 | 1 | 人 | 有处理解决各种制冷机组突发情况的能力，有培训讲解制冷机组运维保障的能力 |

**附件二：制冷制热设备清单（包括但不限于已列出设备）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **设备名称** | **设备型号** | **设备参数** | **生产厂家** | **数量** |
| **制冷主机设备** |
| 水冷离心式冷水机组 | CVHG1100 | 机组制冷量：4218KW额定电压：380.50HZ.3PH额定功率：781kw 额定电流：1349AMPS制冷剂：R123 | 江苏太仓特灵空调系统（中国）有限公司 | 2 |
| 水冷螺杆式冷水机组 | RTHDE3G2G1 | 名义制冷量：1482.6KW额定电压：380V重量：8914kg名义制冷量：1482.6kw客户工况制冷量：1231.kw | 江苏太仓特灵空调系统（中国）有限公司 | 1 |
| 多联式空调机组 | MDV-252W/D2SN1-8U1 | 电源：3N-380V 50HZ电流：24A功率：13990W压力：4.4mpa | 广东美的暖通设备有限公司 | 2 |
| 多联式空调机组 | MDV-335W/D2SN1-801 | 额定电源：3N~380V 50HZ最大运转电流：26.4A最大输入功率：15300W | 广东美的暖通设备有限公司 | 2 |
| 空调机室外机 | RXQ020AA | 电源：3N-/380V/50HZ功率：20.5KW电流：25.8A压力：4.0mpa | 大金空调（上海）有限公司 | 5 |
| 精密机房专用空调机组外机 |  | 制冷量70.1KW | 海信（山东）空调有限公司 | 3 |
| 精密机房专用空调机组外机 | HE-FW14A1(SAA2) | 额定电压/频率：380V/50hz最大输入功率：1.9kw最大输入电流：3.9A | 海信（山东）空调有限公司 | 6 |
| 多联式空调室内机 |  | 制冷量4.5kw，制热量5kw | 广东美的暖通设备有限公司 | 16 |
| 冷凝水回收机组（套） |  | 回收水量20T/h，P＜0.6mpa |  | 1 |
| 组合式新风机组 |  |  |  | 38 |
| 自然冷却型风冷机组 | CRITICOOL.FC.A.LN500V1R407C | 电源：380V/3PH/50HZ功率：164.8KW电流：401A制冷量：470KW | 阿尔西制冷工程技术（北京）有限公司 | 2 |
| **冷却塔设备** |
| 玻璃钢冷却塔 | DBHZ5-900 | 风机直径：3100mm功率：7.5kw冷却水量：900㎡/n风量：1175m³/n | 山东金光集团有限公司 | 2 |
| 玻璃钢冷却塔 | BDFZ2-900 | 冷却水量：900m³/h功率：7.5kw风机直径：2800mm | 山东金光集团有限公司 | 1 |
| **水泵设备** |
| 冷却水循环泵 4号、5号 | GTW150-400(I)C | 流量Q175m³/h 扬程H29.5m 功率KW22KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| 冷却水 1号、2号、3号 | GTW300-315A | 流量Q605m³/h 扬程28.2m 功率KW75KW 电压V380V | 上海高田 | 3 |
| 冷冻水循环泵 1号、2号、3号 | GTW250-315 | 流量Q550m³/h 扬程H32m 功率KW75KW 电压V380V | 上海高田 | 3 |
| 冷冻水循环泵 4号、5号 | GTW125-160 | 流量Q166m³/h 扬程H30m 功率KW22KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| 空调水补水机组 1号、2号 | CDMF3-15LSWSC | 流量Q 3m³/h 扬程H90m 功率KW1.5KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| **其他附属** |
| 定压补水装置（套） |  |  |  | 4 |
| 小球在线清洗装置（套） |  |  |  | 2 |
| 旁通水处理器 |  | 电压：220V功率：0.6kw设备承压：1.6mpa适用管经：400mm输水管经：40mm |  | 1 |
| 旁通水处理器 |  | 电压：220V功率：0.9kw设备承压：1.6mpa适用管经：450mm输水管经：40mm |  | 1 |
| 软化水装置（套） |  | SYS-10RQ，产水量8-10m3/h，40w（一台树脂罐更换） |  | 1 |
| 冷却水自动加药装置（套） |  | 更换设备 |  | 1 |
| 报告厅新风系统增加4个温度传感器及控制线与自控连接 |  | 涉及高空作业，一项 |  | 1 |
| 报告厅温控面板及控制线与自控连接 |  | 一项 |  | 1 |

**附件三：设备常用备件报价清单（自拟）**

**附件四：维保单位服务评分表**

**维保单位服务评分表（月度、季度、年度）**

|  |  |
| --- | --- |
| 维保单位名称 |  |
| 维保单位负责人 |  | 本次服务时间 |  |
| 类别 | 项目 | 顾客满意度 |
| 分值 | 满意度 | 比例 | 得分 | 备注 |
| 维保服务 | 接听维修电话态度 | 5 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 维护保养及维修及时性 | 10 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 问题处理 | 重视程度 | 15 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 维修人员的工作态度 | 10 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 维修人员的技术水平 | 15 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 维修工作质量 | 30 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 安全文明措施 | 10 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 工程回访的及时性 | 5 | 满意/一般/不满意 | 100%/70%/20% |  |  |
| 合计 |  | 100 |  |  |  |  |
| 综合评价 | 甲方维保负责人： 日期： |
|
|
| 园区工程管理负责人： 日期： |
|
|
| 备注： 综合得分最终值以园区工程管理负责人评分制为准。综合得分值对应相应罚金比例：得分ɑ≥95分，无处罚；得分80≤ɑ＜95分，处罚合同总额的1%；得分ɑ＜80分，处罚合同总额的3%。 |
|
|
|
|

注：此表格一式2分，甲方、维保单位各执一份；此表按月度、季度、年度和随时维修服务提交甲方。甲方在结算及退维保金时以此表为依据；表格中得分=分值x比例；

# 第五部分 采购需求

**一、空调维保基本情况概述**

目前园区需制冷服务区域总面积约为：61200平米（主要为科研楼一至六层、孵化楼、食堂一至三层）。

园区空调制冷系统主要包括制冷机组、冷却水系统、冷冻水系统、软化水系统、补水系统、水质处理系统、室内新风机组、风机盘管、分体空调多联机、冷凝水回收系统风冷机组等、是一项专业性很强的机电运行、维护、保养体系，需要具有专业维保能力及资质的维保商进行专业维保。

园区空调制冷系统自2020年启用，系统组成：主机为一台特灵螺杆机及两台特灵离心机，冷冻冷却泵补水泵等，保障洁净区冬季运行使用的风冷机组，网络服务器机房海信精密空调，配电室大金空调机组，分配电室空调，弱电竖井空调，分体空调多联机等。

**二、服务清单：**

**（一）服务清单**

**1.1、水处理服务**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **服务内容** | **单位** | **数量** | **说明** |
| 1 | 冷却系统 | 军团菌检测(CMA) | 份 | 2 | 强制 |
| 固体杀菌剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 缓蚀阻垢剂 | KG | 1350 | 9KG/日 |
| 杀菌灭藻剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 水处理清洗预膜保养 | 次 | 1 | 年度 |
| 取样检测系统巡检 | 次 | 16 | 年度 |
| 2 | 空调系统水泵检修 | 冷冻泵冷却泵补水泵设备及电机等检修维护 | 台 | 15 | 1次/季度 |
| 3 | 冷却塔检修保养 | 冷却塔附件维护保养 | 台 | 3 | 1次/季度 |
| 更换皮带 | 根 | 12 | 1次/季度 |
| 检查电机 | 项 | 3 | 1次/季度 |
| 减速机、电机注润滑油 | 项 | 3 | 1次/季度 |

**1.2水系统维修保养服务范围**

服务内容包含但不限于以下服务：

1.2.1制冷主机的维护保养（含更换润滑油、冷冻机油、冷媒系统及滤芯）

1.2.2冷却塔维修、维护保养及填料清洗工作

1.2.3组合式空调机组维护清洗及保养

1.2.4冷却水、冷冻水及热源侧等水泵检修

1.2.5空调系统其他附属设备的维护保养

1.2.6风机盘管、精密空调、VRV多联式空调系统的维护保养

1.2.7水系统加药、除垢、清洗等工作

1.2.8空调水系统管路阀门等的排查检修

1.2.9水系统过滤器清洗维护

1.2.10提供第三方水质检测报告；

**1.3 服务工作要求**

1.3.1、水质处理采用药剂法，每年制冷机开机前对冷却水进行清洗、预膜，及水循环期间定期对循环水系统进行阻垢防锈、杀菌灭藻、排泥等处理。

1.3.2、了解待处理的循环水的系统结构、循环水水质、设备及管路（冷水机组、冷却水塔、泵、空调末端等）等所有配件的材质等，分析以上因素制定针对性的、独立的水处理技术方案和施工计划，甲方批准后实施。

1.3.3、提供合同中约定的水处理药剂（下称“药剂”）；

1.3.4、提供水冷机组水质保养及清洗服务所必需的药剂，其中包括清洗剂、预膜剂、缓蚀阻垢剂、杀菌剂、等全部药剂及加药工作，药剂费用由投标人承担，药剂供应时将提供质量合格证及相关证明。所有药剂均不会对循环水的设备及管路有损害，并保证排放水达到相关环保要求，如有违反按违约处理。

1.3.5、制冷机开机前，对管路系统进行清洗、预膜；运行期间，定期加药进行水质稳定处理，并根据水质分析结果和气温变化情况及时调整药剂配方和调节水质。

1.3.6、提供软化设备维护（负责软化水盐的供应）和水质化验工作；

1.3.7、提供冷却自动加药设备维护及相关附属备件；

1.3.8、供冷季期间提供冷却、冷冻水系统每周取水样一次，提供周化验报告；软化水每半月取水样一次，提供化验报告；

1.3.9、提供冷却水系统停用期间湿保养药剂；

1.3.10、供冷季期间每月一次清洗冷却塔塔盘，并打扫冷塔平台卫生，保持冷却塔设备及平台卫生洁净、无杂物、无空药剂桶等；

1.3.11、供冷季期间每月对填料进行一次清洗工作；

1.3.12、供冷季前对水系统水泵进行整体巡查；

1.3.13、供冷季前对水系统管路阀门进行整体巡查；

1.3.14、服务单位每季针对所有水质化验情况出具全面检测报告；

1.3.15、对空调水系统作防锈蚀处理，应定期检查中央空调的实际情况，冷机启动前对空调水系统的水过滤器进行拆卸清洗工作。

1.3.16、按照甲方要求进行第三方检测。①每套冷却水及冷冻水系统每个季度均要提供一份第三方权威机构出具的检测报告，具体检测时间为不定期抽测。②每半年提供1份第三方权威机构出具的冷却塔军团菌检测报告，具体检测时间为不定期抽测。

**2.1、主机保养服务及服务标准**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **服务内容** | **单位** | **数量** | **说明** |
| 1 | 冷却系统 | 军团菌检测(CMA) | 份 | 2 | 强制 |
| 固体杀菌剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 缓蚀阻垢剂 | KG | 1350 | 9KG/日 |
| 杀菌灭藻剂 | KG | 450 | 3KG/日 |
| 水处理清洗预膜保养 | 次 | 1 | 年度 |
| 取样检测系统巡检 | 次 | 16 | 年度 |
| 2 | 空调系统水泵检修 | 冷冻泵冷却泵补水泵设备及电机等检修维护 | 台 | 15 | 1次/季度 |
| 3 | 冷却塔检修保养 | 冷却塔附件维护保养 | 台 | 3 | 1次/季度 |
| 更换皮带 | 根 | 12 | 1次/季度 |
| 检查电机 | 项 | 3 | 1次/季度 |
| 减速机、电机注润滑油 | 项 | 3 | 1次/季度 |

**服务标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工作内容** | **工作标准** | **频次** | **检查标准** |
| 1．冷媒系统 | 1)冷媒系统全面检漏 | 1次/月 | 冷媒系统无泄露，检测表压力值保持30分钟不下降  |
| 2)更换干燥过滤器 | 1次/年 | 干燥过滤器每年更换一次 |
| 2．冷冻油系统 | 1)排出压缩机润滑油,检查更换有杂质的油过滤芯 | 1次/年 | 油过滤器有杂质且发黑需要更换 |
| 2)检查系统单向阀、电磁阀 | 1次/年 | 单向阀、电磁阀动作灵敏、可靠 |
| 3）充注新油 | 1次/年 | 1、目测润滑油发黑有杂质、泛黄需要更换压缩机润滑油。2、冷水主机组运行5000-8000小时需更换压缩机润滑油 |
| 3、冷凝器清洗 | 1）对主机冷凝器、蒸发器与吸收器等各部位进行细致、彻底的检查：查验是否有积垢、堵塞、泄漏等问题。 | 1次/年 | 冷凝器、蒸发器与吸收器无积垢、堵塞、泄漏 |
| 2）投入粘泥剥离剂，连续运行若干小时，使其能够充分发挥药力，能够分离管壁中的污泥、藻类等，达到预期效果后进行排放，然后用清水反复冲洗。 | 1次/年 | 观测排出的水无杂质、无浑浊。 |
| 3）向清洗槽内加入适量的水，然后逐渐加入安全强力除垢剂，并定时测量PH值与铜离子数值，使PH值保持在工艺范围 | 1次/年 | 冷却水PH合格值在7--9 冷栋水PH合格值在9--10 |
| 4）在清洗循环系统添加清水，加入钝化剂防治，循环钝化处理2小时后排水。 | 1次/年 | 观测排出的水无杂质、无浑浊。 |
| 5）清洗完毕后，用压力冲洗冷凝器铜管内残留物，拆卸后端盖检查清洗后效果，确定后拆卸临时管路，恢复原貌，正常结束投入使用 | 1次/年 | 清洗后检查冷凝器铜管内无积垢 |
| 4．电器控制检查保养 | 1）遥测电机绝缘 | 1次/月 | 不低于10兆欧 |
| 2）检查控制柜开关元件接点、触点导线有无松动、过热 | 1次/月 | 开关主线路无过热、电线紧固、接触点无过热 |
| 3）检查并校正各压力温度液信传感器，排气、吸气、油、经济器压力传感器，排气、电机、水温、油温温度传感器信号传输是否灵敏 | 1次/月 | 传感器灵敏、机构灵活 |
| 4）检查水流开关导线有无松动，部件动作是否灵敏可靠。 | 1次/月 | 部件动作灵敏可靠 |
| 5）检查控制系统PRO-DIALOG PLUSqi'ji在启机运行状态下参数是否出现偏差 | 1次/月 | 与出厂后调试的参数一致 |
| 6）检查起动器及三相工作电流是否平衡、过载 | 1次/月 | 三相电流平衡，额定电流值在铭牌标注的范围之内 |
| 5．开机调试 | 1）开机前查漏、抽真空、加氮气测试泄漏情况，加制冷剂134a | 1次/年 | 饱和压力不低于400 KPa |
| 2）开机前控制系统模拟测试 | 1次/年 | 1、电脑模组测试。2、温度传感器和压力传感器测试。3、油泵和水泵（如接入主机）自动控制测试。4、导叶启闭测试。5、数字量输出测试。 |
| 3）开机后检查冷媒、冷冻油。机组有无不正常噪音、振动 | 1次/月 | 检查冷媒、冷冻油油位在标注的合格位置，检查机组无噪音、振动 |

 |

1. **空调制冷制热系统维保涵盖内容**包括但不限于：
2. 水冷主机故障维修、更换损坏部件，主机冷凝器蒸发器铜管逐一清洗测漏；
3. 机组表面清洁擦拭；
4. 水冷主机的控制系统、供电系统、冷冻油系统、电压、电流、温度、压力、电子膨胀阀、冷媒系统、容量控制、调试等实行全面维保故障维修，保障空调系统正常运行；
5. 对多联式机组内外机清洗、运行检查、氟压检查、故障排除消毒，加装制冷剂等；
6. 水系统各种药剂明确用量，有据可依，保证水系统各项水质检测合格并出具检测报告。

**1.运行说明：**

（1）空调制冷运行期的第一个月，供应商必须派维保人员至少1人常驻现场，工作时间为8：00-22：00。

（2）供应商对所承担的空调维保项目，维保人员要保证24小时通讯通畅，值班电话保证24小时有人接听。

（3）在工作日正常工作时间内（8:00-17:00），维保人员接到空调故障报修必须在30分钟内赶到现场及时解决故障，在其他时间（含周末节假日）接到空调故障报修必须在2小时内赶到现场解决故障。

**2. 空调维修保养要求：**

（1）必须保证制冷主机24小时无故障运行，保证每台空调室内、外机的正常运行状态。

（2）保养合同为期一年，合同期满一年后，视维保质量决定是否续签合同，续签不超过两次。

（3）空调维修保养服务清单内所需全部零部件和添加的制冷剂、药剂等全部归供应商承担，采购人不承担任何费用，供应商无偿提供的零部件全部为现制冷设备原厂配件并提供原厂证明，所需零部件由采购人认可后方可更换，替换下来的废旧零部件交采购人单位存查。

（4）本次维保项目服务清单内各项报价应按设备清单分别列出，列明单台报价明细，其中包含所有维保成本，比如：人工、耗材、配件等，并汇总为每年维保总费用金额。

（5）供应商需根据以往类似维保项目的经验单独列明除服务清单以外的《备件清单》及报价（此部分报价不包含在本次维保项目费用中）由我单位留存。

（6）免费提供制冷主机主控设备升级服务。

（7）设备维保人员要严格按安全操作规程和设备运行操作规程工作，并严格 遵守采购人的各项规章制度，遵守中华人民共和国法律法规。

 **3. 适用的法律法规标准规范**

2006年2月10日实施的《公共场所集中空调通风系统卫生管理办法》。

2011年1月1日实施的《污水排入城镇下水道水质标准》。

2013年9月1日实施的《采暖空调系统水质》GB/T29044-2012国家标准。

2015年1月1日实施的新环保法《水污染防治法》。

其他适用法律法规

# 第五部分 响应文件格式

（封面格式）

**正本/副本**

**北京纳米能源与系统研究所**

**2024年空调系统维护保养项目**

**响应文件**

  **供应商名称（盖单位章）：**

**法定代表人或授权委托人（签字或盖章）**：

 **日 期： 年 月 日**

### 一、价格部分

### 1、磋商申请函

**磋商申请函**

 （采购人名称）：

我方参加贵部组织的 （项目编号、项目名称）竞争性磋商采购活动，并对本项目进行报价：

人民币（大写）：

RMB￥： 元

* + - 1. 按照磋商文件规定提交报价文件正本 份和副本 份。
			2. 我方已完全理解磋商文件的全部内容，自愿接受并执行磋商文件的全部条款。
			3. 本报价文件的有效期自报价截止之日起 内有效。
			4. 我方在参与磋商前已仔细研究了磋商文件和所有相关资料，同意磋商文件的相关条款。
			5. 我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与磋商有关的任何其它数据或信息。

我方承诺自愿遵守政府采购活动中的制度及政策规定。

与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址 传真

电话 电子函件

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

供应商开户银行（全称）

供应商银行账号

供应商银行行号

供应商公章

日期： 年 月 日

2.**磋商申请函附录**

 **磋商申请函附录**

 项目名称：　 单位：人民币元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 | 投标总价（人民币：元） | 交货周期 | 磋商保证金 | 备注 |
|  | 大写： 小写RMB¥：  |  | （有/无） |  |

注： “投标总价”含义同1.2“分项（明细）报价表”中合计一致。

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**备注：本磋商申请函附录除在响应文件中外，还应按供应商须知的规定另行制作一份，并密封标记且单独递交。**

**3、分项（明细）报价表**

**分项（明细）报价表**项目名称：

**3.1 水系统**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **内容** | **单位** | **数量** | **说明** |
| 1 | 冷却系统 | 军团菌检测(CMA) | 份 |  | 强制 |
| 固体杀菌剂 | KG |  | 公斤/日 |
| 缓蚀阻垢剂 | KG |  | 公斤/日 |
| 杀菌灭藻剂 | KG |  | 公斤/日 |
| 取样检测系统巡检 | 次 |  | 次/年 |
| 水处理清洗预膜保养 | 次 |  | 次/年 |
| 2 | 空调系统水泵检修 | 冷冻泵冷却泵补水泵设备及电机等检修维护 | 台 | 15 | 1次/季度 |
| 3 | 冷却塔检修保养 | 冷却塔附件维护保养 | 台 | 3 | 1次/季度 |
| 更换皮带 | 根 | 12 | 1次/季度 |
| 检查电机 | 项 | 3 | 1次/季度 |
| 减速机、电机注润滑油 | 项 | 3 | 1次/季度 |

**3.2 制冷主机**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称与规格型号** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 机组巡检保养 | 3 | 台 | 频次：1次/月 |
| 2 | 离心机组润滑油（特灵原厂9.3升/桶）OIL00022 | 12 | 桶 | 更换频次：1次/年 |
| 3 | 机组干燥过滤器（特灵原厂）DHY01474 | 2 | 个 | 离心机组 |
| 4 | 离心机组油过滤器（特灵原厂）FLR01592 | 4 | 个 | 更换频次：1次/年 |
| 5 | 螺杆机组润滑油（特灵原厂3.75升/桶）OIL00048 | 12 | 桶 | 更换频次：1次/年 |
| 6 | 螺杆机机组油过滤器（特灵原厂）ELM01405 | 2 | 个 | 更换频次：1次/年 |
| 7 | 清洗蒸发器及冷凝器 | 3 | 组 | 拆盖清洗 1次/1年 |
| 8 | 配电室大金空调、服务器机房海信精密空调、风冷机组、弱电井美的多联机等机组检修 | 17 | 台 | 机组过滤器清洗及机组维护检修保养 |
| 9 | 机组控制系统软件进行升级版本服务 | 3 | 台 | 对机组控制系统软件进行升级 |
| 10 | 运行第1个月驻厂人员 | 1~3 | 人 | 有处理解决各种制冷机组突发情况的能力，有培训讲解制冷机组运维保障的能力 |
|  |  |  |  |  |
| **设备名称** | **设备型号** | **设备参数** | **生产厂家** | **数量** |
| **制冷主机设备** |
| 水冷离心式冷水机组 | CVHG1100 | 机组制冷量：4218KW额定电压：380.50HZ.3PH额定功率：781kw 额定电流：1349AMPS制冷剂：R123 | 江苏太仓特灵空调系统（中国）有限公司 | 2 |
| 水冷螺杆式冷水机组 | RTHDE3G2G1 | 名义制冷量：1482.6KW额定电压：380V重量：8914kg名义制冷量：1482.6kw客户工况制冷量：1231.kw | 江苏太仓特灵空调系统（中国）有限公司 | 1 |
| 多联式空调机组 | MDV-252W/D2SN1-8U1 | 电源：3N-380V 50HZ电流：24A功率：13990W压力：4.4mpa | 广东美的暖通设备有限公司 | 2 |
| 多联式空调机组 | MDV-335W/D2SN1-801 | 额定电源：3N~380V 50HZ最大运转电流：26.4A最大输入功率：15300W | 广东美的暖通设备有限公司 | 2 |
| 空调机室外机 | RXQ020AA | 电源：3N-/380V/50HZ功率：20.5KW电流：25.8A压力：4.0mpa | 大金空调（上海）有限公司 | 5 |
| 精密机房专用空调机组外机 |  | 制冷量70.1KW | 海信（山东）空调有限公司 | 3 |
| 精密机房专用空调机组外机 | HE-FW14A1(SAA2) | 额定电压/频率：380V/50hz最大输入功率：1.9kw最大输入电流：3.9A | 海信（山东）空调有限公司 | 6 |
| 多联式空调室内机 |  | 制冷量4.5kw，制热量5kw | 广东美的暖通设备有限公司 | 16 |
| 风机盘管 |  |  |  | 1331 |
| 组合式新风机组 |  |  |  | 38 |
| 冷凝水回收机组（套） |  | 回收水量20T/h，P＜0.6mpa |  | 1 |
| 自然冷却型风冷机组 | CRITICOOL.FC.A.LN500V1R407C | 电源：380V/3PH/50HZ功率：164.8KW电流：401A制冷量：470KW | 阿尔西制冷工程技术（北京）有限公司 | 2 |
| **冷却塔设备** |
| 玻璃钢冷却塔 | DBHZ5-900 | 风机直径：3100mm功率：7.5kw冷却水量：900㎡/n风量：1175m³/n | 山东金光集团有限公司 | 2 |
| 玻璃钢冷却塔 | BDFZ2-900 | 冷却水量：900m³/h功率：7.5kw风机直径：2800mm | 山东金光集团有限公司 | 1 |
| **水泵设备** |
| 冷却水循环泵 4号、5号 | GTW150-400(I)C | 流量Q175m³/h 扬程H29.5m 功率KW22KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| 冷却水 1号、2号、3号 | GTW300-315A | 流量Q605m³/h 扬程28.2m 功率KW75KW 电压V380V | 上海高田 | 3 |
| 冷冻水循环泵 1号、2号、3号 | GTW250-315 | 流量Q550m³/h 扬程H32m 功率KW75KW 电压V380V | 上海高田 | 3 |
| 冷冻水循环泵 4号、5号 | GTW125-160 | 流量Q166m³/h 扬程H30m 功率KW22KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| 空调水补水机组 1号、2号 | CDMF3-15LSWSC | 流量Q 3m³/h 扬程H90m 功率KW1.5KW 电压V380V | 上海高田 | 2 |
| **其他附属** |
| 定压补水装置（套） |  |  |  | 4 |
| 小球在线清洗装置（套） |  |  |  | 2 |
| 旁通水处理器 |  | 电压：220V功率：0.6kw设备承压：1.6mpa适用管经：400mm输水管经：40mm |  | 1 |
| 旁通水处理器 |  | 电压：220V功率：0.9kw设备承压：1.6mpa适用管经：450mm输水管经：40mm |  | 1 |
| 软化水装置（套） |  | SYS-10RQ，产水量8-10m3/h，40w |  | 1 |
| 冷却水自动加药装置（套） |  |  |  | 1 |
| 报告厅新风系统增加4个温度传感器及控制线与自控连接 |  | 涉及高空作业，一项 |  | 1 |
| 报告厅温控面板及控制线与自控连接 |  | 一项 |  | 1 |

表格可可拓展

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

### 二、资格审查资料

### 1、法定代表人身份证明 法定代表人身份证明

供 应 商：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份复印件

 供应商名称（盖单位章）

 日期： 年 月 日

### 2、授权委托书

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托我单位 （姓名）身份证号： 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、修改 （项目名称）响应文件、签订合同和处理相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：本授权书期限自 年 月 日起至 年 月 日止，在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权委托人无权转让委托权，特此委托。

附：授权委托人身份证复印件

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字）：

身份证号码：

职 务：

日期： 年 月 日

### 3、商务条款响应/偏离表格式

**商务条款偏离表**

供应商名称: 项目编号:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件条目号 | 磋商文件商务条款 | 响应文件商务条款 | 响应/偏离 | 说 明 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

注：如本表未填写，则视为供应商响应本项目所有商务条款。

**4、会计师事务所出具的2021年度-2023年度财务审计报告或银行出具的资信证明（须加盖本单位公章）**

说明：

1）、供应商在响应文件中，应提供会计师事务所出具的本单位2021年度-2023年度财务审计报告复印件（成立一年内的公司可提供验资证明复印件加盖公章），包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表），并加盖本单位公章。

2）、如供应商无法提供某年度财务审计报告，则需2023年9月至2023年11月或至成立之日起至2023年12月开具资信证明的复印件加盖公章（银行资信证明可不受收受人和项目的限制，**开具银行明确写明复印无效的，须提交原件**，且原件需装订在投标文件正本中）。若提供的是复印件，采购单位保留审核原件的权利。

3）、银行资信证明应能说明该供应商与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。

**5、供应商近期纳税记录**

1）逐月缴纳税收的，须提供参加本次磋商活动前近半年（2023年10月-2024年3月或至成立之日起至2024年3月）内任意一个月的税收缴纳凭据扫描件或复印件，应字迹清晰可辨；

2）逐年缴纳税收的，须提供参加本次磋商活动上年度的纳税缴纳有效凭据的扫描件或复印件，应字迹清晰可辨；

3）依法免税的供应商，须提供证明可依法免税的相应证明文件的扫描件或复印件，应字迹清晰可辨。

**6、供应商缴纳社会保险记录**

1）供应商逐月缴纳社会保障资金的，须提供参加本次磋商活动前近半年（2023年10月-2024年3月或至成立之日起至2024年3月）的缴纳社会保障资金的入账票据凭证扫描件或复印件，应字迹清晰可辨；

2）供应商逐年缴纳社会保障资金的，须提供参加本次磋商活动上年度缴纳社会保障资金的入账票据凭证扫描件或复印件，应字迹清晰可辨。

### 7、资格审查资料

**7.1、供应商资格声明**

供应商资格声明

1、基本情况：

（1）供应商名称：

（2）地址： 邮编：

电话： 传真：

（3）成立和/或注册日期：

（4）企业性质：

（5）法定代表人：

（6）注册资本：

2、企业基本情况介绍（限于1500字内）

兹证明上述声明是真实的、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**7.2、营业执照副本复印件（复印件加盖供应商公章）**

**7.3、开户证明**

**7.4、维护保养资质相关证书（复印件加盖供应商公章）**

**7.5具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明**

**声 明**

致：（采购人名称）

我公司参加竞争性磋商活动近三年（2021年1月1日至今）（成立不足三年的将“近三年”改为“自成立之日起至今”）内，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

特此声明。

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**7.6参加竞争性磋商活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明**

致：（采购人名称）

我公司参加竞争性磋商活动近三年（2021年1月1日至响应文件递交截止之日止）（成立不足三年的将“近三年”改为“自成立之日起至响应文件递交截止之日止”）内，在经营活动中无重大违法记录。

特此声明。

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**7.7履约及经营状况承诺书**

致：（采购人名称）

我公司没有处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，破产状态；在以往的竞争性磋商活动中无不良行为和记录，在最近三年内（2021年1月1日至响应文件递交截止之日止）（成立不足三年的将“近三年”改为“自成立之日起至响应文件递交截止之日止”）没有骗取成交和严重违约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录及重大安全质量事故等情况。

特此承诺！

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 三、商务、技术部分

### 1、管理体系证书

### 2、近三年同类项目的业绩证明

近三年同类项目业绩证明一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 时间 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 委托单位名称 | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1、近3年（2021年1月1日至磋商截止日止）同类业绩须提供证明材料包括但不限于：合同首尾页，采购内容和合同额，供货时间，双方签字盖章页等。

2、 所有合同复印件应清晰，并由供应商单位加盖供应商公章。

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

### 3、技术规格响应/偏离表格式

**技术规格响应/偏离表**

项目名称：　 项目编号：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 货物名称 | 磋商文件条目号 | 磋商规格 | 响应规格 | 响应/偏离 | 说明 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

供应商名称（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

注:

1、 供应商必须对照磋商文件技术规格，如实逐条说明所提供货物和服务已对磋商文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，供应商必须提供所投设备的具体参数值。

2、 供应商应在“响应/偏离”栏中注明“响应”或“正偏离”或“负偏离”。如本表未填写，则视为供应商响应本项目所有技术规格。

3、 供应商标注的“正偏离”需经评标委员会认可。

### 4、项目全年服务方案

（格式自拟，自行编制）

### 5、应急预案

（安全事故情况处理的预案）

### 员工培训计划及课件（专项培训、入职培训、员工从业经历等）

### 7、维护作业人员社保证明及承诺

注：需证明维护作业人员为投标人正式员工，并承诺在中标后现场作业服务人员为本单位正式技术作业人员。

### 8、机组保养材料及备品备件报价明细表

**机组保养材料及备品备件报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **品牌** | **型号** | **数量** | **单位** | **单价** | **供货周期** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 税率 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 总价（含税） |  |  |  |  |  |  |

**免费提供配件明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **品牌** | **型号** | **单价（元）** | **数量** | **供货周期** | **说明** |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 甲方确认品牌型号后，方可提供。 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |

### 9、供应商认为应该提供的其它书面证明材料